



## Na predaj polyfunkčná budova v Košiciach

479 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jantárová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	580 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	230 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Satelit:	áno
Celková plocha:	580 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno
Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte **polyfunkčnú budovu** blízko **centra mesta**, ktorá je **kompletné prenajatá**? Chcete výhodne **investovať**?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám **na predaj plne obsadenú dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu** len na skok od **centra Košíc**. Stojí na **263m<sup>2</sup> pozemku** a **úžitková plocha** budovy je **580m<sup>2</sup>**. Budova prešla v roku **2019 kompletnou rekonštrukciou** a to od novej fasády, strechy, nových podláh, nových rozvodov, stierky, nový kotol atď.

Dispozícia budovy je nasledovná :

**V suteréne** sa nachádza chodba, 2 kancelárie, 1 toaleta, 4 skladové priestory.

**Na prízemí** sú 2 vstupy, chodba, 6 kancelárií, 2 toalety, 1 kuchynka,

**Na poschodí** sa nachádza podkrovný 2,5 izbový byt s krásnou 14m<sup>2</sup> terasou a 100m<sup>2</sup> priestor ideálny pre ďalší byt, ktorý je potrebné dokončiť.

**Nakoľko je budova plne obsadená nájomcami, generuje zisk.**

Príjem z prenájmu nehnuteľností je **1943€/mes.** + zálohové platby za energie.

Vynikajúca investičná príležitosť, ktorá je cenovo dostupná. Budova sa nachádza len **5 minút od Auparku**. Bezproblémové parkovanie pred budovou.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

**Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.**

**Lokalita:** Košice - Juh

**Výmera pozemku:** 263€

**Úžitková plocha:** 580m<sup>2</sup>

**Cena:** 479 990€

**Kontakt:** 0911 011 287

**Mail:** lukas.varga@aaanehnuteľnosti.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lukáš Varga**  
Telefón: **+421 911 011 287**  
E-mail: **lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk**

