



## Na predaj exkluzívne kancelárske priestory Košice - Duett

344 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Námestie osloboditeľov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	98 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	10	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	98 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Počet garáží:	1	Iné:	áno
Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**VIDEOPREHLIADKA:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dpgh-3EeTqU>

Hľadáte **reprezentatívne kancelárske priestory**? Chcete podnikáť **v centre Košíc**?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame vám **na predaj Exkluzívne kancelárske priestory** priamo v centre Košíc, **budova Duett**. Priestory sú **plne klimatizované** a vkusne **zariadené**. Nachádzajú sa na **4. poschodí s krásnym výhľadom na mesto**. Kancelárske priestory pozostávajú z chodby, 3 kancelárií, zasadacej miestnosti, kuchynky a toalety. Ako bonus máte **nádherný výhľad na centrum mesta**.

Možnosť zakúpiť si **garážové parkovacie miesto - 18 000€ bez DPH**.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

**Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.**

**Lokalita:** Košice - centrum

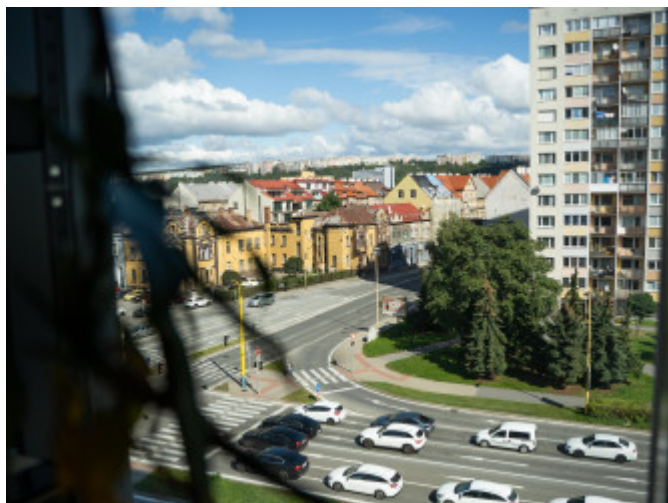
**Výmera:** 98m<sup>2</sup>

**Poschodie:** 4/10

**Cena:** 344 990€ bez DPH

**Kontakt:** 0911 011 287

**Mail:** [lukas.varga@aaanehnutenosti.sk](mailto:lukas.varga@aaanehnutenosti.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lukáš Varga**  
Telefón: **+421 911 011 287**  
E-mail: **lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk**

